



## SOLICITUD DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

D. \_\_\_\_\_, con N.I.F. \_\_\_\_\_, domicilio en calle/plaza/avenida de \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_, piso \_\_\_\_, puerta \_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_, y teléfono \_\_\_\_\_, y en aplicación de lo dispuesto en el D.L 1/2010, de 18 de mayo, del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha y en las Normas Subsidiarias de Calera y Chozas,

SOLICITA: La concesión de Calificación Urbanística para la materialización del aprovechamiento permitido, adjuntándose **autoliquidación de la tasa** correspondiente por expedición de documentos administrativos.

PROMOTOR. D. \_\_\_\_\_, con N.I.F. \_\_\_\_\_, domicilio en calle/plaza/avenida \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_, piso \_\_\_\_, puerta \_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_, y teléfono \_\_\_\_\_.

CLASE DE OBRAS. (1) Instalaciones agrícolas o ganadera en SRNUEP, o con mas de 6,00 m de altura.  
(2) Vivienda unifamiliar aislada en SRNUEP (3) Establecimientos de carácter industrial, terciario o dotacional privado

DESCRIPCIÓN.

\_\_\_\_\_

LUGAR DE LAS OBRAS.: PARCELA \_\_\_\_, POLÍGONO \_\_\_\_\_. SUPERFICIE TOTAL DE LA FINCA \_\_\_\_\_ m².  
REFERENCIA CATASTRAL \_\_\_\_\_.

PRESUPUESTO D EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS (en números y letras).

\_\_\_\_\_

Calera y Chozas, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

Fdo. \_\_\_\_\_



### DOCUMENTACIÓN PARA INSTALACIONES DE CARÁCTER INDUSTRIAL, TERCIARIO Y DOTACIONAL PRIVADO.

#### 1) PROYECTO

- a) Memoria justificativa de que la obra o actividad que se pretende implantar, según la categoría de suelo, constituye un supuesto de los actos autorizados en suelo rústico en los artículos 11 y 12 del RSR. Así como las condiciones y requisitos sustantivos y administrativos establecidos en el Capítulo II del Título IV del Reglamento de Suelo Rústico.
- b) Plano de situación de la parcela a escala mínima 1:10.000
- c) Plano en el que se describirá el entorno en un radio de dos kilómetros alrededor de la construcción que se proyecta, de acuerdo al art. 43.1b del RSR, con alusión al art. 10 del RSR, y a las distancias mínimas que se indican en el mismo
- d) Plano de emplazamiento de la edificación dentro de la parcela, indicando la superficie ocupada por la misma y acotando las distancias a linderos, caminos, carreteras, edificaciones, núcleos de población próximos y líneas de máxima avenida.
- e) Descripción de las características fundamentales de la edificación (superficie ocupada en planta; superficie total construida; número de plantas; altura en metros; tipo de cubierta; paramentos exteriores -materiales de fachadas, etc.-; sistema de abastecimiento -determinando procedencia de agua-; saneamiento -señalando destino y tratamiento de los vertidos-
- f) Planos de planta, alzado y secciones, acotados, de las edificaciones proyectadas.
- g) En el caso de que existan otras edificaciones en la finca, indicar: Tipología y uso; superficie ocupada; superficie construida total existente; nº de plantas; fecha de licencia de obras y si no la tiene de terminación de las mismas.

2) Determinar exactamente las **CARACTERÍSTICAS DEL APROVECHAMIENTO** que se propone, así como las condiciones para su materialización.

3) Fijar la parte de los terrenos que deba ser objeto de replantación o de medidas excepcionales de apoyo a la regeneración natural de la vegetación para preservar los valores naturales o agrarios de éstos y de su entorno; en caso de ser necesaria dicha superficie no podrá ser inferior a la mitad de la total de la finca.

4) Proponer el **PLAN DE RESTAURACIÓN** o de obras y trabajos para la corrección de los efectos derivados de las actividades o usos desarrollados y reposición de los terrenos a determinado estado, que deberá ser ejecutado al término de dichas actividades o usos, y, en todo caso, una vez caducada la licencia municipal y la calificación que le sirva de soporte. Este plan sólo procederá en los casos de instalaciones y actividades extractivas y mineras, depósito de materiales, almacenamiento de maquinaria y estacionamiento de vehículos y equipamientos colectivos e instalaciones o establecimientos industriales o terciarios.

5) Proponer la **CESION GRATUITA DE TERRENOS** que correspondan al Municipio en concepto de participación en el aprovechamiento urbanístico otorgado por la calificación urbanística o, en su caso, optar por el correspondiente canon.

6) **JUSTIFICAR** que para el **EMPLAZAMIENTO** de la actividad no existe otro suelo idóneo y con calificación urbanística apta para el uso de que se trate.

7) Indicar la **SUPERFICIE DE LA FINCA** acreditada por fotocopia de la escritura de propiedad, certificado del catastro o nota simple informativa del Registro de la Propiedad.

**8) INFORME PREVIO DE IMPACTO AMBIENTAL.** Solicitud y documentación para iniciar el procedimiento de evaluación de impacto ambiental (art. 6 de la Ley 4/2007, de 8 de marzo, de Evaluación Ambiental en Castilla-La Mancha), cuando pretenda realizarse un proyecto de los comprendidos en los anexos I o II de dicha Ley 4/2007, o autorización ambiental integrada cuando se trate de actividades e instalaciones incluidas en las categorías enumeradas en el anejo 1 de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

**9) INFORMES SECTORIALES** exigibles por razón de su ubicación o actividad (Medio Ambiente, Carreteras, Patrimonio, Confederación hidrográfica, etc.)

**DOCUMENTACIÓN PARA INSTALACIONES AGRÍCOLAS O GANADERAS.**

La indicada en los apartados 1), 2), 3), 6), 7), 8) y 9)

**DOCUMENTACIÓN PARA VIVIENDAS UNIFAMILIARES.**

La indicada en los apartados 1), 2), 3), 6), 7), 8) y 9)



Nº Exp.

[Empty box for registration stamp]

### SOLICITUD DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

D. \_\_\_\_\_, con N.I.F. \_\_\_\_\_, domicilio en calle/plaza/avenida de \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_, piso \_\_\_\_, puerta \_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_, y teléfono \_\_\_\_\_, y en aplicación de lo dispuesto en el D.L 1/2010, de 18 de mayo, del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística de Castilla-La Mancha y en las Normas Subsidiarias de Calera y Chozas,

SOLICITA: La concesión de Calificación Urbanística para la materialización del aprovechamiento permitido, adjuntándose **autoliquidación de la tasa** correspondiente por expedición de documentos administrativos.

PROMOTOR. D. \_\_\_\_\_, con N.I.F. \_\_\_\_\_, domicilio en calle/plaza/avenida \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_, piso \_\_\_\_, puerta \_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, provincia de \_\_\_\_\_, y teléfono \_\_\_\_\_.

- CLASE DE OBRAS. (1) Instalaciones agrícolas o ganadera en SRNUEP, o con mas de 6,00 m de altura.  
 (2) Vivienda unifamiliar aislada en SRNUEP (3) Establecimientos de carácter industrial, terciario o dotacional privado

DESCRIPCIÓN.

\_\_\_\_\_

LUGAR DE LAS OBRAS.: PARCELA \_\_\_\_\_, POLÍGONO \_\_\_\_\_. SUPERFICIE TOTAL DE LA FINCA \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>. REFERENCIA CATASTRAL \_\_\_\_\_.

PRESUPUESTO D EJECUCIÓN MATERIAL DE LAS OBRAS (en números y letras).

\_\_\_\_\_

Calera y Chozas, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Fdo. \_\_\_\_\_